



SUSTAINABILITY SPOTLIGHT: UPROSE'S SOLAR GARDEN IN THE BROOKLYN ARMY TERMINAL

UHAB's Co-ops Go Solar campaign connects HDfCs with solar power options, and so far 24 HDfC co-ops have committed to solar installations, a strong demonstration that the HDfC community leads the way in New York City's transition to renewable energy. This spotlight features another effort to connect communities in New York City with solar power.

UPROSE, Brooklyn's oldest Latino community-based organization, is creating Sunset Park Solar, the first cooperatively owned solar garden in New York on the roof of the Brooklyn Army Terminal. They're partnering with Solar One, an environmental education nonprofit, which is also UHAB's partner on Co-ops Go Solar.

Community Solar is a way for households and small businesses that can't get solar panels on their own roofs to save money through solar power. After signing up, subscribers are allocated a portion of an offsite solar array—in this case, on the roof of the Brooklyn Army Terminal. The solar array is connected to the grid, and Con Edison places a monetary value on the energy the solar array creates. That money is distributed between the offsite subscribers in the form of a credit on their electric bill. Development for Sunset Park Solar is in process, with installation planning to kick off fall 2019, and the system is expecting to generate power by early 2020.

The solar garden is owned by Co-op Power, a regional network of energy cooperatives forming the NYC Community Energy Cooperative (NYC CEC).

The NYC CEC will be initially made up of the project's solar subscribers, most of which live in the Sunset Park neighborhood, that will collectively make management and ownership decisions. This is an innovative way to bring the cooperative model to a diverse range of renters, homeowners, and small businesses. The project also has a jobs training component so residents of the neighborhood can find employment installing the solar panels. Members of the NYC CEC can create additional local energy-saving initiatives on their own in the future.

Lourdes Pérez-Medina, Climate Justice Policy and Programs Coordinator at UPROSE, says the cooperative model empowers the residents of Sunset Park to be active participants in the transition to renewable energy. "You get to own your community amenities and...understand how infrastructure decisions impact our environment" she said in an interview with Urban Omnibus.

UPROSE is fighting for a just transition to renewable energy: a transition everyone can participate in. From strengthening public transportation to promoting urban forestry to developing youth leaders, they fight for cleaner air and water, better amenities, and a safer neighborhood in which to live, work, and play.

This fight will take all of us: organizations like UPROSE, UHAB, and Solar One; homeowners and renters; workers, youth, and elders. We were honored to have Lourdes as a keynote speaker at our Summer Solstice celebration of solar for affordable housing on June 21st at the Cathedral of St. John the Divine!

BEDBUGS, ROACHES, AND RATS: OH MY!

With warmer weather comes cookouts, longer days, and uninvited houseguests. There are new regulations about bedbug reporting this year. Shareholders may know that you're required to disclose the bedbug history of your building to any new residents that move in. Starting in 2019, however, buildings need to submit an annual bedbug filing to HPD through an online portal.

Remember: Anyone can get bedbugs, regardless of cleanliness! Communicate within your building about your bedbug history so that you can complete your filing and work together to keep bedbugs from taking over.

Here are some tips to fight other common pests:

Encourage discussion

This is a building-wide job! Create a pest prevention plan, and work with your neighbors to prevent pests. If you don't coordinate efforts across the entire building, pests can simply move from one part of the building to another.

Visually inspect

Rodents run along the same path many times a day, leaving dark greasy track marks along walls and worn down paths in grass. After dark, walk around outside with a flashlight and look for burrows, droppings, holes, and gnaw marks on wood and plastic garbage cans. For bed bugs, use a flashlight and magnifying glass to look for blood stains, droppings and eggs. Start by looking in an area 10-20 feet around where you sleep or sit.

Housekeeping

Sweep up droppings, and clean up dark greasy track marks. Wash down the area with water and a mild bleach solution (one part bleach, 10 parts water). Vacuum carpets, floors, bed frames, furniture, cracks and crevices daily, using the brush and crevice tools. Empty the vacuum or seal and dispose of its bag outside of your home after each use.

Shut them out

Seal cracks and small holes with caulk indoors and close inactive burrows properly outdoors. Use rodent resistant metal door sweep.

Use metal flashing and screens for windows and vents to prevent pests from entering your home.

Get rid of clutter

Clutter gives bed bugs and other pest lots of places to hide, nest, and reproduce. This applies to indoor and outdoor areas! Remove (and recycle) piles of newspapers, paper bags, cardboard and bottles. Store items away from walls and off the ground. Make sure the garbage bags aren't overflowing and the garbage area is tidy. Control weeds and shrubs; keep the ground bare 6 inches from the building; and trim under shrubs.

Consider Food Scrap Recycling

Overflowing trash cans and trash bags on the sidewalk are a huge draw to pests. Food scraps can be stored in a pest-proof container, removing a key food source for all pests.

Create roles! Fighting pests can seem like a huge task. Assigning roles can help keep everyone involved and motivated. Here are some ideas for roles:

- **Pest-prevention task force** (or individual point person): Ask shareholders if they have seen any signs of infestations and make sure to record all instances. Identify tasks and coordinate projects until completion.
- **Hallway Inspector:** Inspect hallways for holes and cracks in the walls and doors for gaps. Inform the designated task force or individual of all projects that need to be completed.
- **Disposal Manager:** Make sure the outside garbage cans are closed and aren't overflowing. Also make sure if there are any mattresses to be disposed of that they are wrapped in plastic.
- **Motivator:** Remind neighbors about the building-wide pest-prevention plan! Encourage everyone to check their apartments for signs of bed bugs or other pest.
- **Outside Inspector:** Inspect outside for burrows, rodent tracks and/or droppings. Inform the designated task force or individual.

LOCAL LAW 84, THE CLIMATE MOBILIZATION ACT, & THE NEWEST ENERGY REGULATIONS FOR YOUR BUILDING

On April 18th, New York City passed the Climate Mobilization Act, the most ambitious municipal plan to cut carbon emissions in the world. This bill has serious implications for New York City buildings; however, HDFC co-ops have special requirements due to their status as affordable housing. Instead, they will need to make certain prescriptive upgrades to their buildings by 2024, such as insulating pipes and fixing heating system leaks. We're still waiting for information about exactly what the prescriptive measures will look like.

The Climate Mobilization Act is one out of many recent environmental regulations. Many, but not all, of these new rules apply to HDFCs. These new regulations are part of the city's 80 x 50 plan, a goal to reduce carbon emissions 80% by 2050. This is an ambitious plan in keeping with international goals set during the Paris Climate Accords in 2015.

Around 70% of New York City's carbon emissions come from buildings, so any plan to reduce carbon emissions must set ambitious goals for reducing buildings' carbon emissions. It is important to be able to track emissions in order to reduce them.

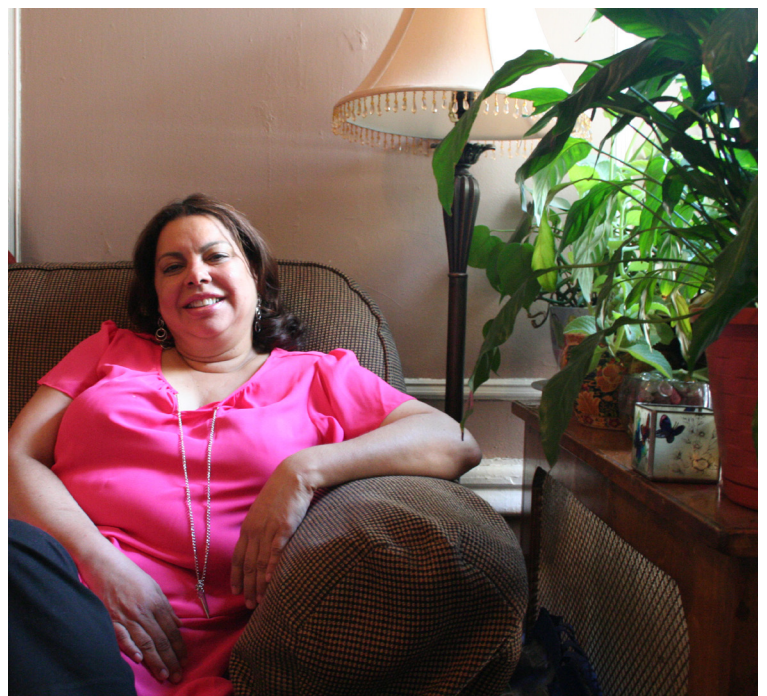
This is where Local Law 84, or Benchmarking, comes in. Under Local Law 84, buildings above 25,000 square foot must upload their energy usage to the city. Based on their energy usage compared to similar buildings, each building is assigned a score on a scale of 1-100, with a corresponding letter grade. The scores factor in electrical use, fuel use, and water use. As per local law 33, starting in 2020, buildings will be required to display their energy grade and score, similar to how restaurants must display a health and hygiene grade.

To summarize: Local Law 33 requires all buildings above 25,000 sq. ft. to publically display their energy grade and score, starting in 2020. Local Law 84 (Benchmarking) requires all buildings above 25,000 sq. ft. to report their energy usage to the city. 80x50 is the overall plan to cut carbon emissions throughout the city. The Climate Mobilization Act requires most buildings to improve their scores by 2024, but does not apply to HDFC co-ops. Instead

of a general requirement to improve their scores, HDFCs will need to make certain prescriptive upgrades such as adding master venting to their heating systems by 2024. We still don't know exactly what these requirements will look like—stay tuned for updates from UHAB in the coming months.

Right now, HDFC co-ops are under no legal obligation to improve their energy scores, although they are required to report energy use and soon will be required to publicly display their energy scores. However, making energy-efficient building improvements is still something every co-op should consider. Future energy laws down the line will probably include HDFC co-ops, so just because HDFCs aren't under a legal obligation now does not mean they will be forever.

Improving efficiency also comes with many benefits outside of legal requirements. Upgrades not only keep residents more comfortable, they save money. Green building improvements usually end up paying for themselves fairly quickly through the money saved on electric and heating bills. For example, upgrading a one pipe steam heating system powered by fuel oil can pay for itself in about two to four years, while solar panels can pay for themselves in four to eight years. **Continued on p. 6**



~ STAY COOL THIS SUMMER ~

Cities can be 2 to 8 degrees hotter than surrounding rural areas during the day, and as much as 22 degrees hotter during the night. This phenomenon of hotter cities, called the urban heat island effect, is caused when roads, buildings, and other physical structures replace open land and vegetation. Walking barefoot on asphalt on a hot summer day will burn your feet, while walking on grass is much cooler. Apply that logic to a whole city, and you can see how dense neighborhoods can get much hotter than surrounding areas.

Not all neighborhoods are equally impacted by the urban heat island effect. Like most environmental issues, low-income people of color are among the most heavily impacted. Neighborhoods without cooling greenery like parks and street trees, and neighborhoods that border heavy industry, get even hotter. Neighborhoods like Hunt's Point, with less green space and more industry, are among the hottest in the city. People of color are up to 52% more likely to live in urban heat islands than white people. Heat waves have serious health impacts, especially for seniors and people with preexisting health conditions. Luckily, there are many steps you can take to cool down your neighborhood.

One of the easiest and most cost-effective ways to cool your surroundings is to paint your roof white. White roofs reflect heat back into the atmosphere.

On a 90°F day, a black roof gets up to 180°F, while a white roof stays at 100°F, reducing cooling costs up to 40%.

Any HDFC can get a free white roof coating through the New York City CoolRoofs program. The city will provide the labor, materials, and technical assistance, so you get a roof upgrade at zero cost.

Another option is Roof Project, a volunteer organization that also provides white roof coatings at no cost. In addition, Roof Project is starting a pilot program for rooftop hydroponic gardens.

Solar panels are another way to leverage your roof to keep cool this summer. They reduce the burden on the electrical grid, and lower the cost of electricity in your building, enabling residents to run fans and air conditioners more cheaply.

To get in contact with Roof Project or CoolRoofs, or learn about your solar options, contact Clara at weinstein@uhab.org or (212) 479-3337.



STAY PEST-FREE THIS SUM

It's getting warmer, which means household pests like rats and roaches are on the rise. One way to reduce pests this summer is by composting your food scraps.

Food scraps attract household pests, especially in an easy-to-chew-through plastic bag lying on the sidewalk for trash collection. Through composting, your food scraps, yard waste, and other compostable material—called “organics”—are separated from the rest of your trash and put in a rodent-proof plastic container, cutting pests off from their favorite food source.

The Department of Sanitation has a free organics collection program. Food scraps are collected from the rodent-proof brown bins on your sidewalk, then taken to a processing facility and turned into a nutrient-rich soil amendment called compost. One third of what New Yorkers throw away is food scraps and yard waste. Instead of allowing tons of food scraps rot in landfill, we can turn it into a useful resource for all New Yorkers.

SWITCH TO LED LIGHTS AND SAVE \$\$\$

Con Edison is offering free lighting upgrades for your building's common areas. UHAB can help you sign up and find an eligible contractor.

Why LED lights?

LED lights use as little as half as much energy as other types of lightbulbs. They only need to be replaced every fifteen years, and they have a warmer, more pleasant glow than fluorescent lights.

Who's eligible?

Buildings within the blue boundary on the map are pre-qualified for free upgrades. This includes Bed Stuy, Bushwick, Crown Heights, East New York, and Williamsburg. Boundaries may change, so contact UHAB to see if you're eligible. To confirm eligibility, send your Con Edison account number to Clara at weinstein@uhab.org or (212) 479-3337.

And it's free?

Neighborhoods in Brooklyn and Queens, including Bed Stuy, Bushwick, Crown Heights, East New York, and Williamsburg, are seeing a huge increase in energy demand, especially in the summer. LED lights are good for Con Edison, because they reduce demand, and good for you. Take advantage of this free program!

How do I sign up?

Send Clara your Con Edison account number at weinstein@uhab.org or (212) 479-3337 to see if you're eligible and be paired with a Con Edison-approved contractor through UHAB. The contractor will visit your building and install lighting upgrades that you agree to.

I'm not in one of the listed neighborhoods. Can I still get lights?

Only buildings within these listed neighborhoods are eligible for the Neighborhood Program, which provides free lighting upgrades in common areas. However, all HDFCs are eligible for the Multifamily Program, another Con Edison program which provides different energy efficiency upgrades such as in-unit LEDs, air sealing, and more. Contact us to find out more.

MER WITH COMPOSTING

Any building in Manhattan and in the South Bronx (community boards 1-7 and 9) can enroll in this free service. Brooklyn buildings in many neighborhoods are eligible as well. Additionally, there are many food scraps drop off locations throughout the city.

Go to nyc.gov/organics to find out if your neighborhood has service and to see all NYC Food Scrap Drop off locations. In the future, this program will be mandatory, so getting into the habit of composting now could help your building avoid fines and violations down the line. To find out if your building is eligible, get free signage and stickers explaining what's compostable, and sign up to receive your free rodent-proof compost bins, contact Larissa at GrowNYC at lho@grownyc.org or (212)788-7900 ext. 224.



LOCAL LAW 84, CONTINUED FROM PAGE 3

Planning is important; creating a holistic plan for your building will allow you to better time upgrades and necessary repairs to cut costs. If you need financing to complete your energy project, you can bundle multiple upgrades into the same loan. You could also be eligible for a program like the Multifamily Performance Program or the Weatherization Assistance Program that helps finance holistic building upgrades.

Every necessary upgrade, such as roof work or a boiler replacement, is also an opportunity for deep savings down the line! For example, if it's time to replace your boiler, you can pair a new, smaller and more efficient boiler (boilers in NYC tend to be oversized) with upgrades to your steam distribution system (the pipes, vents, valves, and radiators that move heat throughout the building). Pairing these upgrades is the most cost-effective way to reduce wasted energy and improve resident comfort,

and leads to deeper savings than either boiler replacement or distribution system upgrades on their own. Another smart pairing: roof work and solar panels. If your roof needs extensive work, UHAB can help you coordinate between a roofer and solar installer.

With the new environmental legislation passed recently, the city will change drastically in the next few years. We'll see more renewable energy, green roofs, and more efficient buildings. Make sure your building has a plan, too.

Contact Clara at weinstein@uhab.org to get connected to resources about the Climate Mobilization Act, or to learn more about UHAB's energy services, and options for joining the city in reducing our carbon emissions and creating smarter, greener, more comfortable buildings.

SAVE THE DATE!

UPCOMING EVENTS

Ask UHAB: Mini-session July 24th from 6 pm to 8 pm

Ask UHAB is our quarterly open house where you can come ask our staff questions face-to-face about anything from resale policy to energy upgrades. We'll be joined by Anika Wistar-Jones from our partner Solar One, who will be providing on-the-spot assistance for any HDFC considering switching to solar power. This time we're mixing it with a special shortened evening session.

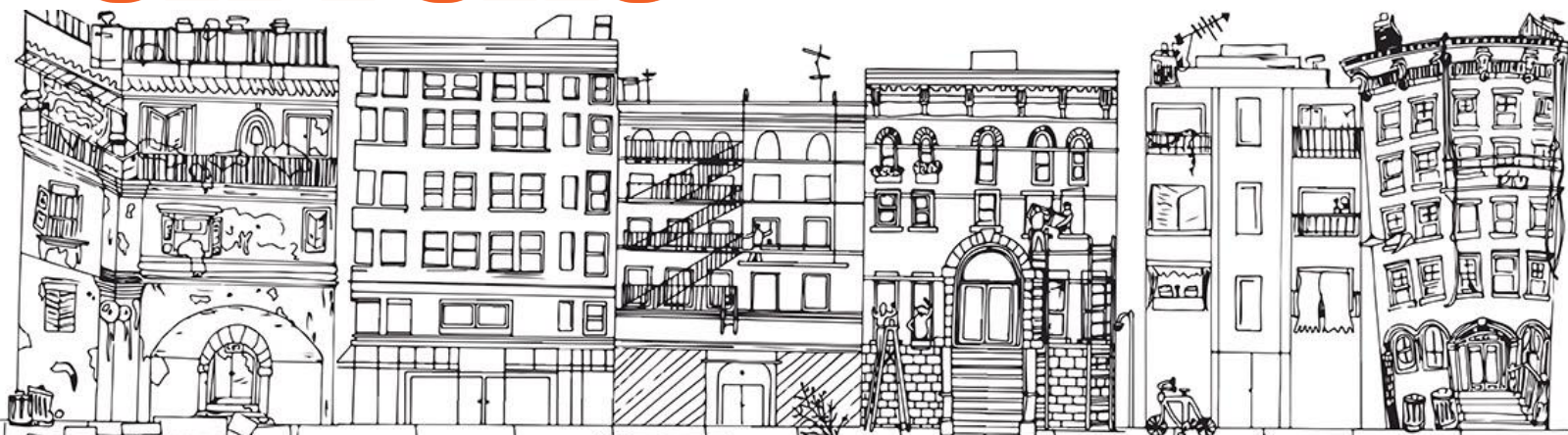
**Ask UHAB will be on July 24th at
664 West 161st St from 6 - 8 pm.**

CNYC Housing Conference November 17th 2019

Mark your calendars; the Council of New York Co-ops and Condominium's annual housing conference is on Sunday, November 17th!

The CNYC Housing Conference will have exhibits, classes, opportunities to network, and will cover hot topics on managing and maintaining your co-op.

UHAB members can register through UHAB for a special discount! We'll be opening registration in the coming months.



ENFOCO SOSTENIBLE: UPROSE Y EL BROOKLYN ARMY TERMINAL

La campaña de UHAB, Cooperativas con Energía Solar, ha conectado HDFC con opciones para energía solar por unos tres años; en ese tiempo 24 cooperativas han comprometido a instalaciones solares. Con determinación fuerte, la comunidad HDFC dirige la transición en Nueva York para energía renovable.

UPROSE, la organización comunitario-latinx más vieja en Brooklyn, ha estado promocionando resiliencia y sostenibilidad en Sunset Park desde 1966. Ahora continúa esos pasos en creando el primer jardín solar en Nueva York que es manejado de manera cooperativa en el techo del Brooklyn Army Terminal. Solar One, el socio de UPROSE en ese proyecto (y también el socio de UHAB con Cooperativas con Energía Solar) es una organización no lucrativa enfocando en educación ambiental; facilita asistencia técnica para dueños de edificios y grupos comunitarios pensando en obtener energía solar para ahorrar dinero y reducir su impacto ambiental.

Solar Compartido con la Comunidad es una meta para gente que no puede instalar paneles solares en sus propios techos, que tengan el beneficio de ahorro por energía solar. Luego de suscribir, miembros reciben un parte del despliegue de solar, en este caso, es en el techo del Brooklyn Army Terminal. El despliegue solar está conectado al red eléctrica, donde Con Edison valúa la energía solar monetariamente. Ese dinero luego es distribuido a los miembros de manera crédito en su cuenta eléctrica. Desarrollo del proyecto está en camino, con instalación planeado de empezar este otoño y el sistema planeado de producir energía en los primeros del año 2020.

El jardín solar es propiedad de Co-Op Power, un mecanismo de cooperativas de energía quien está estableciendo su presencia en la ciudad en formando el Cooperativa Comunitario de Energía de la Ciudad de Nueva York (NYCCEC). El NYCCEC va inicialmente estar compuesto del proyectos' abonados, la mayoría de ellos son de Sunset Park, que van a colectivamente hacer decisiones de cómo manejar y ser dueños del proyecto. Es una manera nueva de traer el ejemplo cooperativa a una variedad de dueños, arrendatarios, y negocios chicos. El proyecto también tiene un propósito para gente en el vecindario que aprendan a instalar paneles solares. Miembros del NYCCEC también pueden crear más iniciativas para ahorrar energía en el futuro.

Lourdes Perez-Medina, Coordinadora de Programas y políticas de Justicia Climática en UPROSE, dice que el modelo cooperativa emparedar a gente de Sunset Park que sean participantes activos en el transición a la energía renovable. "Es muy importante hacer el Transición Justo parte de una vida diario y ejercicio colectiva. No es algo que debe ocurrir detrás puertas cerradas."

UPROSE está batallando por la transición justo a energía renovable: una transición donde todos participen. Lourdes dio su perspectiva de como una transición justo se puede ver en nuestra celebración de solar para casas asequible el Junio 21. Desde fortificando transito público a promocionar bosque urbano al desarrollo de líderes jóvenes, UPROSE batalla por aire y agua limpia, mejores recursos, y un vecindario seguro.

Este batalla necesita todo nosotros: organizaciones como UPROSE, UHAB, y Solar One; propietarios y arrendatarios; trabajadores, jóvenes y ancianos.

CHINCHES, CUCARACHAS Y RATAS: ¡AY NO!

En esta temporada vienen días largos, fiestas y a veces criaturas que no son invitados. Hay nuevas regulaciones este año sobre reportes de chinches. Residentes han de saber el requisito que todos edificios deben anunciar su documentos sobre los chinches con nuevos residentes. Empezando este año, edificios necesitan iniciar un reporte de chinches anualmente a HPD en la red.

Acuérdese: Todos pueden tener chinches, a pesar de higiene. Comunica entre vecinos de la historia de chinches en su edificio para que pueda entregar su reporte y para trabajar juntos en prevenir que los pestos se queden encargo.

Aquí hay unos consejos para prevenir o combatir pestes comunes:

Animar discusión

¡Es un trabajo para todos! Haga un plan para prevenir pestos y hable con sus vecinos de este plan. Si no juntan esfuerzos, pestos pueden mover de parte a parte.

Inspección Visual

Roedores corren por el mismo paso muchas veces al día, dejan rastros sucios por la pared y en zacate. Atardecer, camina afuera con luz y busque hoyos, suciedad o mordidas en maderas y bolsas de basura. Revisa las paredes o zacate por rastros pequeños. Para los chinches, use una luz y lupa para buscar marcos de sangre, suciedad y huevos. Empiece en áreas 10-20 pies de donde se duerme y se sienta.

Limpieza

Barre la suciedad y limpie los pasos con agua y blanqueador (un parte blanqueador con diez partes agua). Aspira tapete, pisos, armadura de cama, muebles y huecos diariamente usando la herramienta de cepillo. Vacíe la aspiradora o encierra y deseche de su bolsa afuera después de cada uso.

Cierra las entradas

Use sellador con hoyos chicos, fortalece la base de su puerta con metal, use mosquitero en las ventanas. Afuera, identifica hoyos grandes y ciérralos bien.

Quite Desorden

Desorden produce muchas partes para los chinches y otros pestos que se puedan esconder, dormir, hacer nido y reproducir. ¡Esto se aplica adentro y afuera! Saca (y recicle) montones de periódico, cartones y botellas. Guarde artículos levantado y separado de la pared. Asegúrese que su basura no está sobrelleno y la área de basura este limpia. Controle las yerbas y corte debajo arbustos; deje 6 pulgadas del edificio libre.

Considere Reciclar sus Desechos de comida

Basura sobrelleno y bolsas por la calle atraen a pestos. Desechos de comida pueden estar en contenedores resistente a los rodantes. Elimine acceso a comida a los pestos en esa manera. Use los contenedores marrones pródidos por el Departamento de Sanidad.

Genera Labor

Prevenir y combatir a los pestos es un trabajo intensivo si hecho solo. Generando labor puede sostener participación y motivación. Aquí tenemos unas ideas:

- **Crear un grupo especial** (individuo o grupo): Pregunte a sus vecinos si han visto a rodantes y cataloga cada evento. Identifica trabajos y coordina completar proyectos.
- **Inspector/ra de pasillo:** Revise pasillos por hoyos en las paredes y huecos en las puertas. Informe al grupo especial de cualquier proyecto que deben completar.
- **Inspector/ra de afuera:** Revise afuera por madrigueras, suciedad y pasos de rodantes. Informe al grupo especial de cualquier proyecto que deben completar.
- **Director/ra de desechos:** Asegúrese que todas las bolsas estén cerradas bien, los botes estén cerrados bien y que no ay nada sobrelleno.
- **Motivador/ra:** Recuerde a sus vecinos de los esfuerzos sobre todo el edificio para prevenir a los pestos. Den ánimo a sus vecinos que revisen sus hogares de señales de rodantes y asegúrese que desechen de basura apropiadamente.

LEY LOCAL (LOCAL LAW) 84, LA LEY DE MOVILIZACIÓN CLIMÁTICA, Y LA MÁS RECIENTE REGULACIÓN/REGLAMENTO DE ENERGÍA PARA SU EDIFICIO

El 18 de abril, la ciudad de Nueva York pasó la Ley de Movilización Climática, el plan/ley municipal más ambicioso para reducir emisiones de carbono en el mundo. Este proyecto de ley tiene consecuencias serias para los edificios de la ciudad de Nueva York; sin embargo, las cooperativas HDFC están exentas de esta ley debido a su estatus como viviendas asequibles. Sin embargo, van a necesitar que hacer arreglos preceptivos antes del año 2024; tipos de arreglos pueden ser insular pipa y arreglos de sistemas de calentón. Estamos esperando por más información de exactamente cuales arreglos preceptivos van a incluir.

La Ley de Movilización Climática es una de muchas regulaciones ambientales recientes. Muchas, aunque no todas estas regulaciones se aplican a HDFCs. Estas nuevas regulaciones forman parte del plan 80x50 de la ciudad, con la meta de reducir emisión de carbono por un 80% para el año 2050, con un objetivo intermedio de 40% para el año 2030. Esto es una ambición de mantenerse con el acuerdo internacional establecidos en los Acuerdos Climáticos de París en el 2015.

Aproximadamente el 70% de las emisiones de carbono de la ciudad de Nueva York provienen de edificios, por lo tanto cualquier plan para reducir emisiones de carbono debe establecer metas ambiciosas para reducir las emisiones de carbono de los edificios.

Aquí es donde la Ley Local 84, o 'Evaluación Comparativa' (Benchmarking) entra en efecto. Bajo la Ley Local 84 edificios con más de 25,000 pies cuadrados deben someter su consumo de energía a la ciudad. Basado en el consumo de energía comparado a edificios similares, cada edificio es asignado una puntuación en escala de 1-100, con un grado de letra correspondiente. El factor de puntuaciones es una combinación del uso eléctrico, uso de combustible/aceite y el uso de agua. De acuerdo a la Ley Local 33, empezando en el 2020, los edificios deberán mostrar su grado de energía y puntuación, similar a como los restaurantes deben mostrar un grado de salud e higiene.

Para resumir: la Ley Local 33 requiere que todos los edificios con más de 25,000 pies cuadrados desplieguen/muestren públicamente su grado y puntuación de uso energético comenzando en el 2020. La Ley Local 84 'Evaluación Comparativa' requiere que todos los edificios con más de 25,000 pies cuadrados reporte el consumo

de energía a la ciudad. 80x50 es el plan para reducir las emisiones de carbono en toda la ciudad. La Ley de Movilización Climática requiere que la mayoría de los edificios mejoren sus calificaciones para el 2024, pero no se aplica a las cooperativas HDFC. Enés de requisitos general para mejorar sus calificaciones, HDFCs van a necesitar hacer mejoras particulares antes del año 2024. Nosotros todavía no sabemos exactamente requisitos van a incluir. Mantiene atención de noticias de UHAB en los meses adelante.

Al presente, cooperativas HDFCs no están bajo ninguna obligación legal para mejorar su puntuación energética, aunque requieren reportar el uso de energía y pronto deberán mostrar públicamente sus calificaciones. Sin embargo, mejoras energéticas eficientes a los edificios es algo que cada cooperativa debe considerar. Futuras líneas de leyes de energía probablemente incluirá a las cooperativas HDFC, solo porque las HDFCs no están bajo obligación de la ley ahora, no significa que nunca lo estarán.

Mejoras eficientes también traen consigo muchos beneficios fuera de los requisitos legales. Mejoras no solo mantiene a los residentes más confortables, también se ahorra dinero. Modernizaciones de construcción sostenible (Green Building) a los edificios generalmente terminan pagándose por sí mismo rápidamente a través de los ahorros en la cuenta eléctrica y calefacción. Por ejemplo, actualizar un Sistema de calefacción de vapor de un tubo sostenido por combustible/aceite puede pagarse por sí mismo en aproximadamente dos a cuatro años, mientras que los paneles solares se pagan así mismo de cuatro a ocho años. **Continúa en la página 12**



~ MANTENTE FRESCO ESTE VERANO ~

Las ciudades pueden ser de 2 a 8 grados más calientes que las áreas rurales durante el día, y hasta 22 grados más calientes durante la noche. Este fenómeno, llamado el “efecto urbano de isla de calor,” se produce cuando las carreteras, los edificios y otras estructuras físicas reemplazan los terrenos abiertos y la vegetación. Caminar descalzo sobre asfalto caliente te quemará los pies, mientras caminar sobre la hierba es mucho más fresco. Si esa lógica se aplica a toda una ciudad, se puede ver cómo los vecindarios densos pueden calentarse mucho más que las áreas circundantes.

No todos los barrios son igualmente afectados por el efecto urbano de isla de calor. Como la mayoría de los problemas ambientales, afectan desproporcionadamente a las personas de color de bajos ingresos. Los vecindarios sin parques y los árboles en las calles, y los vecindarios que bordean la industria pesada, se calientan aún más. Barrios como Hunt’s Point, con menos espacios verdes y más industria, se encuentran entre los más calurosos de la ciudad. Las personas de color suele vivir en una isla de calor urbana hasta 52% superior a las personas blancas. Las olas de calor tienen graves impactos en la salud, especialmente para las personas mayores y las personas con condiciones de salud preexistentes. Afortunadamente, hay muchos pasos que se puede tomar para enfriar su vecindario.

Una de las maneras más sencillas y económicas de enfriar el entorno es pintar el techo de blanco. Los techos blancos reflejan el calor de vuelta a la atmósfera. En un día de 90° F, un techo negro alcanza los 180° F, mientras

que un techo blanco queda a 100° F, lo que reduce los costos de enfriamiento hasta el 40%. Cualquier HDFC puede obtener un revestimiento de techo blanco gratuito a través del programa CoolRoofs de la Ciudad de Nueva York. La Ciudad proporcionará la mano de obra, los materiales y la asistencia técnica, por lo que obtendrá una actualización del techo gratuito. Otra opción es Roof Project, una organización de voluntarios que también proporciona revestimientos de techo blanco sin costo. Además, Roof Project está iniciando un programa piloto para jardines hidropónicos en los techos.

Los paneles solares son otra forma de aprovechar su techo para mantenerse fresco este verano. Reducen la carga a la red eléctrica y reducen el costo de la electricidad en su edificio, lo que permite a los residentes hacer funcionar los ventiladores y los acondicionadores de aire de manera más económica.

Para ponerse en contacto con Roof Project o CoolRoofs, o para conocer sus opciones para la energía solar, comuníquese con David en avina@uhab.org o al (212) 479-3374.



¡MANTÉNGASE LIBRE DE PLAGAS DOMESTICAS

Las temperaturas ambientales están aumentando y está empezando a calentar, lo que significa que las plagas domésticas, como ratas y cucarachas aumentan. Una forma de reducir las plagas este verano es compostando los restos de comida y del jardín.

Restos de comida atraen a plagas domésticas, especialmente cuando las bolsas plásticas de basura están en las aceras para ser recolectadas. A través del compostaje, sus restos de comida, restos del jardín y otro material compostable – llamados “orgánico” – son separados del resto de su basura y se pone en un contenedor plástico a prueba de roedores, disminuyendo las plagas de las fuentes de sus alimentos favoritos, las bolsas de basura. El departamento de saneamiento tiene un programa gratis de recolección de orgánicos. Los restos de comida son colectados del contenedor café a prueba de plagas de las aceras, llevado a una facilidad de proceso y es convertido en una tierra nutritiva que se llama compost. Una tercera parte de lo que Neoyorquinos botan a la basura es restos de comida y basura del jardín. En vez de dejar que toneladas de basura se pudran en los vertederos, podemos convertirnos en un producto útil para todos los Neoyorquinos.

Cualquier edificio en Manhattan y en el Sur del Bronx (juntas comunitarias 1-7 y 9) pueden inscribirse en este servicio

CAMBIAR A FOCO DE LED GRATIS Y AHORRA \$\$\$

Con Edison está ofreciendo mejoramientos de luces para las áreas comunes de su edificio. UHAB le puede ayudar a inscribirse y encontrar un contratista elegible.

¿Porque luces LED?

Focos de LED usan tan aproximadamente mitad de la energía comparado con otras tipos de bombilla. Solo se cambian cada quince años, y tienen un brillo cálido y más agradable en cambio a las luces fluorescentes.

¿Quien esta elegible?

Edificios dentro de la zona azul en el mapa ya califican para mejoramientos gratuitos. Esto incluye Bed-Stuy, Bushwick, Crown Heights, East New York, y Williamsburg. La zona puede expandir, así que debe contactar a UHAB a ver si su edificio esta elegible. Para confirmar si califica, manda su número de cuenta de Con Edison a David al avina@uhab.org o (212) 479-3374.

¿Y es gratis?

Vecindarios en Brooklyn y Queens, incluyendo Bed-Stuy, Bushwick, Crown Heights, East New York y Williamsburg han visto aumentos grandísimos en demanda por energía, especialmente en el verano. Los focos de LED son buenos para Con Edison porque bajan la demanda, y son bueno para usted también. ¡Aproveche de este programa gratuito!

¿Cómo inscribo?

Manda su número de cuenta de Con Edison a David al avina@uhab.org o (212) 479-3374 para ver si usted es elegible, y UHAB le va a conectar con un contratista aprobado por Con Edison. El contratista visitará su edificio para instalar mejoras que usted acepte.

No vivo en uno de los vecindarios nombrados aquí. ¿Todavía puedo obtener mejoras?

Solo edificios dentro de los vecindarios nombrados aquí están elegible para el Programa de Vecindario, que provee actualizaciones de focos gratuitas en áreas comunes. Sin embargo, todas las cooperativas HDFC son elegible para el Programa Multifamiliar. Es otro programa de Con Edison que ofrece otra variedad de mejoras como focos LED dentro de los apartamentos, cerrar huecos que transmitan aire del exterior, y más. Contacte a UHAB para aprender más.

ESTE VERANO, CON EL COMPOSTAJE!

gratis. Los edificios de Brooklyn en muchos vecindarios también son elegibles. Adicionalmente hay muchos puntos de la ciudad donde se puede depositar estos restos de comidas y de jardines. Vaya a la red electrónica nyc.gov/organics para informarse si su vecindario cuenta con un punto estratégico para depositar estos desechos.

En el futuro, este programa será mandatorio, entonces entrando en el hábito de compostar ayudará a los edificios a evitar multas y violaciones más adelante.

Para saber si su edificio es elegible, o pedir letreros y autoadhesivos que expliquen lo que es el compostaje, o registrarse para recibir su compartimiento gratis a prueba de roedores, contáctese con Larissa a la red electrónica de GrowNYC en lho@grownyc.org o al teléfono (212)788-7900 ext. 224.



LEY LOCAL (LOCAL LAW) 84 CONTINUADO DE P. 9

Planificar es importante; crear un plan holístico para su edificio le permitirá mejoras a tiempo y reparaciones necesarias para reducir costos. Si su edificio necesita financiamiento para completar su proyecto de mejora energética, puede agrupar múltiples actualizaciones bajo un mismo préstamo. También puede que sea elegible para un programa que ayuda a financiar mejoras holísticas de edificios tal como el Programa Multifamiliar de Funcionamiento o Programa de Asistencia de Climatización que ayuda a financiar su mejoras holísticas de edificios.

¡Cada actualización es necesaria! Tales como trabajo en la azotea o reemplazo de caldera son oportunidades de obtener ahorros mayores en el transcurso del tiempo. Por ejemplo, si es tiempo de reemplazar la caldera, usted puede instalar una nueva, más pequeña y más eficiente (calderas en NYC tienden a ser grandes en tamaño) y agruparlo con mejoras a su sistema de distribución de vapor (tubos, orificios, válvulas y radiadores que transmiten el calor para el edificio). Apareamiento de estas mejoras es la manera más

efectiva para reducir desperdicio de energía, mejorar el confort de los residentes, y lograr ahorros mayores para hacer mejoras o reemplazos por si solo. Otro apareamiento con sentido es: trabajo en la azotea y paneles solares. Si su azotea necesita trabajo extensivo, UHAB puede asistirle a coordinar entre un arreglador de techos y un instalador de paneles solares.

Con la nueva legislación ambiental aprobada recientemente, la ciudad va a cambiar drásticamente en los próximos años. Veremos más energía renovable, azoteas verdes, y edificios más eficientes. Asegúrese que su edificio también tiene un plan.

Contacte a David a: avina@uhab.org para conectarse a recursos sobre la Ley de Movilización Climática, o para aprender más acerca de servicios de energía, y opciones para unirse a la ciudad en la reducción de emisión de carbono y creación de edificios eficientes, más verdes, y más confortables.

¡GUARDE LA FECHA!

Pregúntale a UHAB: sesión pequeño Julio 24th de 6 a 8 pm

Pregúntale a UHAB es nuestra jornada de puertas abiertas cada tres meses donde usted puede llegar y preguntarnos en persona cualquier cosa desde reventa a mejoras de energías. Anika Wistar-Jones, nuestra socia de Solar 1, va estar en atención para ofrecer asistencia a cualquier HDFC considerando un cambio a energía solar. Esta vez va ser una sesión corta en la tarde.

Pregúntale a UHAB va ser el Julio 24th en 664 West 161st desde las 6 a 8 pm.

CNYC Conferencia de Casas Noviembre 17, 2019

Marca sus calendarios; el Ayuntamiento de Cooperativas y Condominios de Nueva York tiene su conferencia anual el domingo Noviembre 17.

CNYC Conferencia de Casas va tener exhibiciones, clases, oportunidades conectar con gente y va cubrir temas desde dirigir a mantener su cooperativa.

¡Miembros de UHAB pueden registrar a través de UHAB por un descuento especial! Vamos a abrir registración en los meses adelante.